



Sofort Energie sparen.  
Profitieren Sie von unseren  
umfassenden Dienstleistungen.

Wir reinigen schweizweit die  
Rohre Ihrer Fussbodenheizung –  
für einwandfreie Wärme.



**Girojet**<sup>®</sup>

Bodenheizungsreinigung  
Smart-Home

# Erwärmender Service



## Fachleute sorgen für wohlige Wärme

Sie wollen wieder Wärme in Ihrer Wohnung oder Ihrem Haus? Wir von der Girojet AG sorgen dafür, in dem wir das geschützte Girojet®-Reinigungssystem verwenden. Dabei setzen wir weder chemische Zusatzmittel noch hohe Druckschläge ein. Weist ein Bodenheizungsrohr nach einer fachkundigen Spülung einen Totalverschluss auf, entfernen wir diesen einwandfrei. Danach haben Sie es wieder dank der vollen Heizleistung angenehm warm bei sich. Zudem sparen Sie erst noch Energie und somit Kosten.

Gerne rüsten wir Ihre Fussbodenheizungsanlage auch mit einer modernen Einzelraumregulierung auf. Wir beraten Sie zu diesen Themen gerne schweizweit kostenlos und unverbindlich.

### Wir sind gerne für Sie da



Larissa Kaufmann



Patrik Kaufmann



Daniel Weiss



Jeremy Höfliger

Kompetenz

### Unsere Meilensteine

- 2024 01 Cendrim Sulejmani wird Mitglied der Geschäftsleitung
- 2023 01 Namensänderung von D.Weiss AG zu Girojet AG
- 2022 12 Patrik Kaufmann wird Mitglied der Geschäftsleitung
- 2022 05 Umzug Girojet-Abteilung nach Horgen
- 2022 03 Jeremy Höfliger wird Mitglied der Geschäftsleitung
- 2020 09 Umzug Filiale Bolligen nach Worb BE
- 2018 10 Larissa Weiss wird Mitglied der Geschäftsleitung
- 2017 01 Geschäftspartner in Murg (DE) Brima GmbH
- 2016 01 Mitgliedschaft Servicepartner Einzelraumregulierung Danfoss AG
- 2015 12 Eröffnung Filiale Raum Bern in Bolligen
- 2014 06 D. Weiss AG Wassertechnik in Glattbrugg wird zur Aktiengesellschaft
- 2009 11 Erste erfolgreiche Bodenheizungsreinigung in Zürich
- 2004 03 D. Weiss & Co. Wassertechnik, Glattbrugg Umwandlung in Kollektivgesellschaft Ausführung Heizungswasseranalysen, Heizungswasseraufbereitungen, Heizungssystem-Spülungen
- 1984 12 Gründung der D. Weiss & Co. in Zürich durch Daniel Weiss Ausführung von Heizungs- und Sanitärinstallationen

## Dienstleistung vor Ort – kostenlos und unverbindlich

Unsere Fachleute beraten Sie kostenlos und unverbindlich rund um Ihre Fussbodenheizungsanlage – und dies schweizweit. Dabei erfahren Sie mehr über Ihre Kunststoffrohre und die gesamte Fussbodenheizungsverteilung. Dank unseres Know-hows und unserer langjährigen Erfahrung zeigen wir Ihnen bei einem Besuch vor Ort optimale und nachhaltige Lösungsvorschläge für Ihre Fussbodenheizungsanlage auf.

Beratung

Berichte

Auf Wunsch erstellen wir für Liegenschaftsverwalter, Installationsunternehmen sowie Endkunden Fussbodenheizungsberichte. Auf Wunsch von Haus- und Wohnungseigentümern vermitteln oder organisieren wir zudem die Zustandsanalyse an der Empa. Die Berichte eignen sich besonders für Eigentümerversammlungen oder für Verkaufsunterlagen.

Interessiert? Dann kontaktieren Sie uns:

**Girojet AG – Horgen**

[info@girojet.ch](mailto:info@girojet.ch)

+41 (0)43 810 99 22

**Filiale Raum Bern – Worb**

[info@girojet.ch](mailto:info@girojet.ch)

+41 (0)31 810 99 22

**Filiale Südostschweiz – Chur**

[info@girojet.ch](mailto:info@girojet.ch)

+41 (0)43 810 99 22



# Saubere Rohre – niedriger Energiebedarf

## Ablagerungen vermindern die Heizleistung

Fussbodenheizungssysteme verlieren durch Ablagerungen an Heizleistung und folglich an Effizienz. Mit dem Höherstellen der Heiztemperatur wird oft unterschätzt, welche negativen Auswirkungen dies auf den Alterungsprozess der Fussbodenheizungsrohre und den Energieverbrauch hat.

Bedingt durch die Trägheit einer Fussbodenheizung verläuft der Leistungsverlust schleichend über Jahre hinweg. Im Rohrrinnern bilden sich Ablagerungen, die als Isolationschicht wirken. Dadurch reduziert sich die Heizleistung zum Teil massiv, was zu einem höheren Energiebedarf führt. Dieser Zustand lässt sich mit unserem Girojet® Reinigungssystem erfolgreich beheben.



Energieeffizienz

## Schonend und effizient: Reinigungsverfahren Girojet®

Dank des Girojet-Reinigungsverfahrens lassen sich Fussbodenheizungsrohre reinigen, ohne diese zu beschädigen. Danach sind sie wieder sauber und leistungsfähig wie am ersten Tag. Mittels Laufkörper säubern unsere Fachleute gezielt und schonend die Rohre im Inneren drucklos oder sogar mit leichtem Unterdruck. Das Reinigen der Fussbodenheizung erfolgt ab dem Bodenheizungsverteiler. Somit reinigen unsere Fachleute jedes Fussbodenheizungsrohr separat.

Überzeugend

## Vorteile Girojet® Bodenheizungsreinigungssystem:

Wertvoll

- kein hoher Spüldruck
- ohne Einsatz von chemischen Zusatzmitteln
- Bodenheizungsrohr wird nicht beschädigt
- Steigern der Effizienz und der Energiebilanz
- positiver Einfluss auf die Lebensdauer der Rohre
- Einfamilienhaus innert Tagesfrist fertiggestellt
- ganzjährig durchführbar, ohne spürbaren Heizunterbruch
- Preisgarantie
- die Umwelt wird geschont
- kostengünstig
- nachhaltige, gute Lösung.



# Wieder warm, ohne die Böden aufzuspitzen

## Totalverschlüsse lösen

Druckschläge bei Spülarbeiten haben zu Folge, dass ein Totalverschluss im Fussbodenheizungssystem entstehen kann. Dieser verhindert den Durchfluss des Heizungswassers. Somit ist keine Wärmeabgabe mehr gewährleistet.

Handelsübliche Spülgeräte helfen nicht weiter. Dank unseren speziell entwickelten Geräten und mittels Unterdruck lösen wir einen Totalverschluss. Dabei setzen wir keine chemischen Mittel ein. Sobald der Heizkreis wieder offen ist, beginnen unsere Fachleute die Reinigung mit dem Girojet® Reinigungssystem. Danach ist der Durchfluss und somit die Wärmeabgabe wieder zu 100 % vorhanden.



Entstopfen

## Bestehende Verteiler von Fussbodenheizungen ersetzen

Bestehende Verteiler – die bereits in die Jahre gekommen sind, keine Hydraulik (Durchflussanzeiger) aufweisen und Rinnstellen aufzeigen – ersetzen unsere Fachleute mit geringem Kostenaufwand durch Beulco-Fussbodenheizungsverteiler.

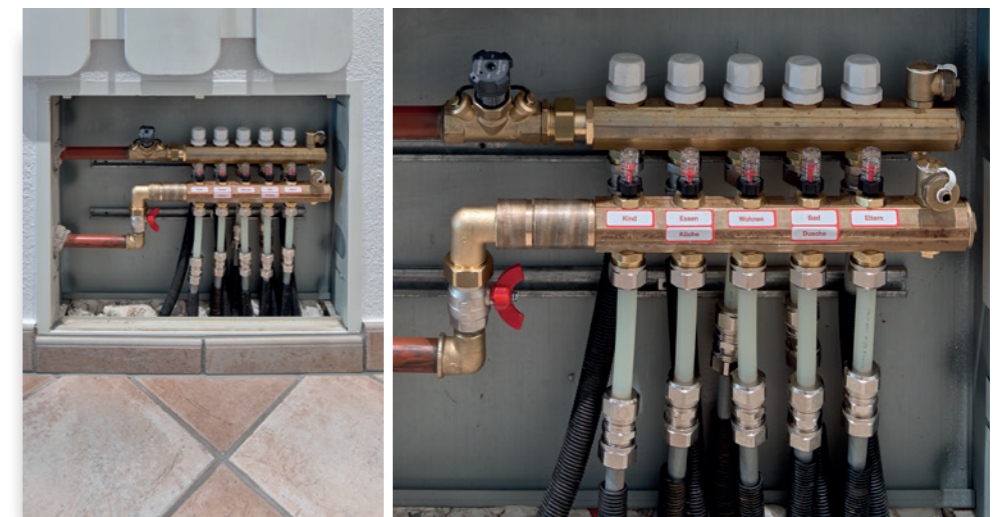
### Ihre Vorteile mittels Beulco-Verteiler:

Nutzen

- saubere, spannungsfreie Montage
- einfaches Bedienen der Anlageteile
- Nachrüstung für Einzelraumregulierung jederzeit machbar
- Ersatzteil-Sicherheit
- korrosionsbeständiges Material
- geringere Kosten für den Unterhalt.

Steuerung

Die neuen Fussbodenheizungsverteiler entsprechen dem Stand der Technik. Sämtliche Räume lassen sich über die Schaugläser regulieren. An den Schaugläser sieht man den Volumendurchfluss. Dank den neu verbauten Fussbodenheizungsverteilern kann jederzeit eine Fussbodenheizungsregulierung nachgerüstet werden.



Austausch

## Bestehende Anlageteile ersetzen

Nach Bedarf werden die bestehenden Anlageteile des Fussbodenheizungsverteilers ausgewechselt. Dazu zählen unter anderem Durchflussanzeiger (TopMeter) und Ventiloberteile.



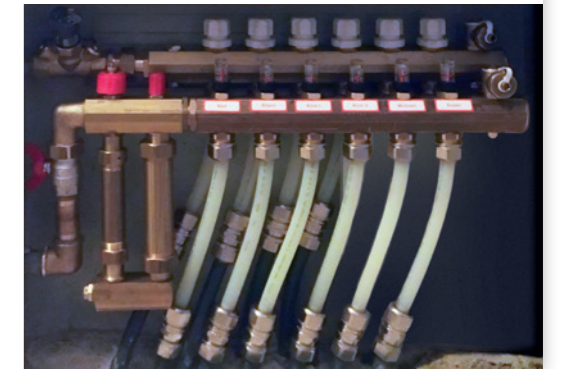
## Optimierte Grundeinstellungen

In Mehrfamilienhäusern haben meistens die Bewohner der Attikawohnung nicht genügend Heizleistung respektive Durchfluss. Dies vermindern unsere Fachleute mit dem Einbau eines hydraulischen Abgleichventils. Der Volumenstrom wird in jeder Wohnung durch das Abgleichventil reguliert. Somit erhält jede Partei genügend Durchfluss respektive Heizleistung. Die Einstellungen des Strangregulierventiles werden beim Bodenheizungsverteiler hinterlegt.



## Einbau von Wärmezähler-Passstücken

Auch bei Bodenheizungsinstallationen, die einen geringen Platzbedarf aufweisen, besteht die Möglichkeit, ein Wärmezähler-Passstück einzufügen. Nach dem Installieren des Wärmezähler-Passstückes kann ein Wärmezähler durch einen regionalen Heizungsunternehmer oder auch direkt durch den Wärmezähler-Lieferanten eingebaut werden.



## Bodenheizungsverteiler korrekt beschriften

Eine vollständige und korrekte Anschrift der Bodenheizungsverteiler ist wichtig. Sie ist massgebend für das korrekte Einstellen der gewünschten Temperaturen in den Räumlichkeiten. Dank unserer neuen Dienstleistung können wir gerne sämtliche Heizkreise den entsprechenden Räumen zuordnen und im Anschluss die Bodenheizungsverteiler vollständig beschriften.



## Sofort Energie sparen dank smarter Wärmeabgabe

Bestehende Radiatoren- und Bodenheizungen – die ohne Thermostate ausgestattet sind – werden manuell durch die Benutzerin/den Benutzer eingestellt. Da die Ventile dauerhaft geöffnet sind, wird der Raum zu 100 % den gesamten Tag beheizt. Der Energiebedarf ist meist massiv zu hoch und der gewünschte Komfort bleibt aus.



## Raumtemperatur weltweit steuern

Wir rüsten Ihre Bodenheizungsanlage oder Radiatoren aus unserem Einzelraumregulierungs-Sortiment auf. Mittels zusätzlichem Fernzugriff-Modul können Sie Ihre Raumtemperaturen von überall her in der Welt fernsteuern.



## Die Vorteile liegen auf der Hand:



- Lebensqualität verbessern
- Energieverbrauch senken
- verschiedene Einstellungen wie z.B. Ferien oder Pause nutzen
- präzise Raumtemperatur kontrollieren
- kostenlose App verwenden

Voraussetzungen: Stromanschlüsse bauseits in Bodenheizungs-Verteilerkasten bereitstellen sowie Netzwerkkabel-Anschluss am Router oder eine WLAN-Verbindung.

## Verkabelte WiFi-Steuerung sorgt für ein warmes Zuhause

IR Sun WiFi-Regler und die einzigartige IRSUN-App helfen, Ihr Heizsystem genau, reaktionsschnell und komfortabel zu bedienen. Effizient und präzise lässt sich damit ein bedeutender Teil des Energieverbrauchs steuern und überprüfen – von überall her und zu jeder Zeit.



## Einfach per App bedienbar

Beim exklusiven Produkt handelt es sich um ein verdrahtete Einzelraumregulierung mit Fernzugriffs-Möglichkeit. Die Raumthermostaten überzeugen durch ihre Zuverlässigkeit und lassen sich einfach bedienen. Der Einbau ist bei bestehenden 230V-Installationen sowie für Neubauten geeignet.



Die App kann im App Store oder bei Google Play heruntergeladen werden.

## Geniessen Sie die Vorteile:

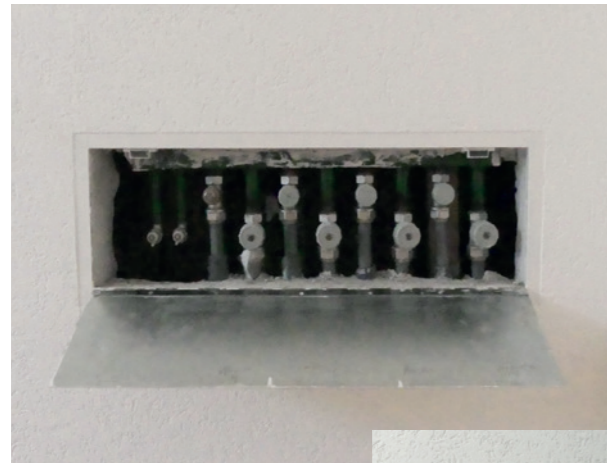
- einzigartige 230V-Installation mit Fernzugriff
- einfaches Inbetriebnehmen und Bedienen
- Energie sparen leicht gemacht
- kostenlose App
- detaillierte Einstellungen möglich wie z.B. Wochenprogramm



## Bodenheizungsverteiler aufspitzen

Meist ist es unmöglich, eingemauerte Bodenheizungsverteiler ohne Spitzarbeiten zu demontieren. Diese anfallenden Spitzarbeiten führen unsere Mitarbeiter selbstständig aus. Dazu setzen sie zusätzliches Abdeckmaterial sowie Absauganlagen und Abstützmaterial fachgerecht ein. Mit den zusätzlichen Massnahmen lassen sich Staubemission während den Arbeiten enorm verhindern.

Nach den Spitzarbeiten wird eine neue Abdeckung an die bestehende Wand angebracht. Unsere Abdeckungen weisen ein schlichtes, zeitloses Design auf und sind in der Anwendung sehr einfach. Die Oberfläche lässt sich problemlos reinigen; dies ist mit keinem hohen Aufwand verbunden.



## Arbeitsvorgehen

### Vorbereitung

Ab 8 Uhr morgens sind unsere Fachleute auf dem Objekt bei der Kundschaft. Umgehend richten sie alles für ihre Arbeiten ein. Im ersten Schritt decken sie sämtliche Arbeitsflächen sorgfältig und grosszügig ab.



### Demontage

Je nach Entscheid bei der vorangegangenen Besprechung werden die bestehenden Fussbodenheizungsverteiler sorgfältig demontiert. Die ausgebauten Teile entsorgen sie fach- und umweltgerecht.



### Schonend

Haben die Fachleute die Heizungsverteiler demontiert, reinigen sie mit dem Girojet® Reinigungssystem die Rohre ab dem Fussbodenheizungsverteiler. Dies geschieht mittels Schaumstoff-Laufkörpern; diese reinigen schonend die Rohrwand drucklos oder teilweise mit Unterdruck. Ein solches Molchverfahren benötigt weder hohe Druckschläge noch den Einsatz von Chemie.



## Entsorgen

Die verschmutzten Laufkörper sowie die entfernten Ablagerungen entsorgt unser Team fachgerecht.



## Sorgfältig

Haben unsere Fachleute die Reinigungsarbeiten beendet, montieren sie auf Kundenwunsch die neuen Beulco-Verteiler. Die Anlage füllen sie wieder mit aufbereitetem Wasser nach Richtlinie SWKI BT 102-01 komplett auf und entlüften sie. Den Durchfluss (Volumenstrom) der einzelnen Heizkreise stellen sie gründlich ein. Jeden Heizkreislauf beschriften sie korrekt, damit für die Bewohner/innen alles klar ersichtlich ist. Ein Aufrüsten einer Einzelraumregulierung ist mit den Beulco-Verteilern jederzeit möglich.



## Fussbodenheizungsanlage übergeben und instruieren

Ganz zum Schluss erklären unsere Fachleute den Nutzer/innen die neuen Anlageteile. Sie demonstrieren Schritt für Schritt, wie alles funktioniert und eingestellt werden kann. Zudem werden ihnen nützliche Unterlagen überreicht:

- Bedienungsanleitung der neuen Fussbodenheizungsverteiler
- «Erinnerungskleber», der an die nächste Überprüfung erinnert
- auf Wunsch kostenlosen Reinigungsbericht
- Arbeitsrapport für die Unterlagen und Rechnungskontrolle

## Funktionsweise

## Wiedersehen nach 10 Jahren – positive Kundenrückmeldungen

Bereits 10 Jahre ist es her, dass unsere Kundschaft ihre Bodenheizungsanlage durch unsere Fachleute reinigen und unterhalten liess. Daher erhält sie von uns demnächst Post. Darin schlagen wir eine erneute kostenlose, unverbindliche Beratung vor Ort vor. Dabei beurteilen wir, ob ein allfälliges Reinigen der Bodenheizungsanlage angezeigt ist oder ob Unterhaltsarbeiten an den Verteilern erforderlich sind. Erfreulicherweise ist dies in den meisten Fällen nach 10 Jahren noch nicht notwendig. Falls keine massiven Ablagerungen vorhanden sind und die Ventile einwandfrei funktionieren, überprüfen wir die Bodenheizungsanlage nach einigen Jahren wiederum kostenlos. Damit ist die Kundschaft auf der sicheren Seite. Das ist erfreulich für sie als auch für uns. Positive Kundenrückmeldungen zu unseren Beratungen und ausgeführten Arbeiten zeigen dies eindrücklich auf.

## Kostenlos





# Girojet AG – das Team mit dem erwärmenden Service

Dank Kompetenz und Engagement reinigen wir schweizweit Fussbodenheizungen mit Girojet® gründlich und schonend.



---

## Girojet AG

Aaweiherstrasse 3 | 8810 Horgen



info@girojet.ch



+41 (0)43 810 99 22

## Filiale Raum Bern

Bollstrasse 43 | 3076 Worb



info@girojet.ch



+41 (0)31 810 99 22

## Filiale Südostschweiz

Rossbodenstrasse 15 | 7000 Chur



info@girojet.ch



+41 (0)43 810 99 22

girojet.ch